

Rammeaftale for dyrkningsrestriktioner til grundvandsbeskyttelse på matrikel [REDACTED]

Aftalen er indgået mellem

[REDACTED] (Lodsejeren)

og

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding
CVR-nr.: 20806400

Baggrund

TREFOR Vand A/S tilbyder at indgå en varig dyrkningsaftale med Lodsejer på dennes ejendom, matrikel nr. [REDACTED] beliggende i indvindingsoplandet til Lysholt Vandværk.

Det er vurderet på baggrund af den geologiske og geofysiske kortlægning og områdets nuværende vandindvindingsværdi, at de pågældende arealer ligger over et vigtigt grundvandsmagasin. Ejendommenes arealer ligger øst og syd for boring DGU nr. 116.1460 og DGU nr. 116.1553 og omfatter dele af BNBO til disse.

Aftalen indgås med baggrund i:

- Vandforsyningslovens § 13 d (LBK nr. 1450 af 05/10/2020)
- Vejle Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området ved Lindved og Hedensted – 2021 (Indsatsplan for Lindved – Hedensted området), som godkendt af Byrådet d. 15. september 2021.

- Vejle Kommunes beslutning om at foretage ekspropriation til fordel for de boringsnære beskyttelsesområder ved Lysholt Vandværks boringer i mangel af frivillig aftale, som godkendt af Byrådet d. 25. juni 2025.

TREFOR Vand A/S tilbyder Lodsejeren at indgå en varig dyrkningsaftale på de dele af ejendommen, der ligger inden for BNBO – tilpasset til brugsgrænser.

Dyrkningsaftalen forbyder anvendelse og opbevaring af plantebeskyttelsesmidler (pesticider), deponering af forurenede jord og affald og udbringning af spildevandsslam.

TREFOR Vand A/S betaler i alt [REDACTED] kroner – i erstatning for varige dyrkningsrestriktioner på 1,40 ha, som er nævnt i denne rammeaftale og dens bilag 1 og bilag 2.

Alle tinglysninger sker med TREFOR Vand A/S som påtaleberettiget.

Aftalens indhold

Beliggenheden af arealet, hvorpå aftalen er indgået, fremgår af bilag 1.

Aftalen omhandler følgende elementer:

1. Dyrkningsrestriktioner

1. Dyrkningsrestriktioner

TREFOR Vand A/S indgår en aftale med lodsejer om tinglysning af varige dyrkningsrestriktioner på 1,40 ha, som angivet på bilag 1.

Lodsejer accepterer tinglysning af deklarationsteksten i bilag 2. Kompensation ydes som en engangserstatning på i [REDACTED] kroner, efter deklarationen er tinglyst på ejendommen.

Hovedelementer i aftalen om dyrkningsrestriktioner, som også fremgår af deklarationsteksten i bilag 2:

- Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på arealet.
- Der må ikke tilføres forurenede jord, spildevandsslam eller affald på arealet. Ved *tilføres* forstås, at dette ikke gælder intern jordflytning/ -håndtering af eksisterende jord indenfor ejendommene matrikel [REDACTED]

Ejer er selv ansvarlig for egne skattemæssige forhold i forbindelse med modtagelse af erstatning efter denne aftale.

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Værneting er retten i Kolding.

Offentliggørelse

Parterne er bekendt med, at denne aftale offentliggøres på vandselskabets hjemmeside i overensstemmelse med bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber eller den til enhver tid gældende lovgivning.

Bilag til nærværende aftale:

1. Kort over dyrkningsaftalens areal
2. Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejer og

TREFOR Vand A/S

Dato:

2025-08-18

Dato:

Charles Nielsen

Charles Nielsen, Direktør for Policy og Regulering

Dato:

2025-08-18

Dato:

Lars Bonderup

Lars Bonderup, Administrerende direktør

Bilag 1





Vandindvindingsboring - TREFOR Vand



25 meter beskyttelseszone



BNBO



Projekt: 

Dato: 20241218

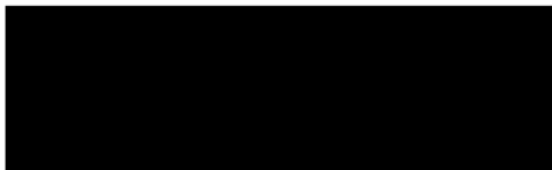
Udført af: trni

Bilag 2 til rammeaftale mellem TREFOR Vand A/S og



Deklaration om forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) mv.

Matrikel nr. og ejerlav:



Anmelder:

TREFOR Vand A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

**DEKLARATION om grundvandsbeskyttelse
herunder forbud mod brug af plantebeskyttelsesmidler (pesticider) på matrikel**



(herefter "Deklarationen")

Undertegnede ejer af matr.nr. [REDACTED] (herefter "Ejendommen") meddeler for sig og fremtidige ejere (herefter "Ejer") af Ejendommen herved, indenfor de på vedlagte tinglysningsrids angivne områder (herefter "Deklarationsarealet") samt parceller udstykket herfra, følgende servitutbestemmelser:

1. FORMÅL

- at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug,
- at sikre, at Deklarationsarealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening fra pesticider, forurenede jord, affald og spildevandsslam,
- at arealanvendelsen ikke reducerer grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

2. ANVENDELSESFORHOLD

Der må ikke anvendes plantebeskyttelsesmidler (pesticider) herunder bejdset udsæd, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug, på Deklarationsarealet.

Der må ikke opbevares eller udsprede forurenede jord, affald eller spildevandsslam på Deklarationsarealet. Dette gælder ikke intern jordflytning/ -håndtering af eksisterende jord indenfor ejendommene matrikel [REDACTED]

Såfremt Deklarationsarealet eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % udgøres af løvskov

og drives normalskovslignende. Stævningsdrift er tilladt. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne. Der tillades endvidere urørt skov.

3. KOMPENSATION

Ejer kompenseres ved et engangsbeløb for Deklarationens rådighedsbegrænsninger over Deklarationsarealet i henhold til aftalen indgået mellem undertegnede ejer og TREFOR Vand A/S (herefter "Rammeaftalen").

4. PÅTALERET

Påtaleretten i medfør af Deklarationen tilkommer TREFOR Vand A/S, CVR nr. 20806400, det til enhver tid værende forsyningsselskab eller den som Påtaleberettiget måtte overdrage sine rettigheder og forpligtigelser i henhold til Deklarationen (herefter "Påtaleberettiget").

5. TILSYN

Påtaleberettiget eller andre, der har fuldmagt fra Påtaleberettiget, skal mod fremvisning af behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til Deklarationsarealet i forbindelse med tilsyn af, at vilkårene i Deklarationen efterleves. Ejer har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage Påtaleberettiget. Dog under forudsætning af, at tilsynet derved ikke forsinkes.

Ejer skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på Deklarationsarealet, hvis den Påtaleberettiget anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være Påtaleberettiget i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen om udlevering af dokumentation.

De ulemper, der er forbundet med tilsynet, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis Påtaleberettiget eller dennes fuldmægtige påfører Ejendommen skade i forbindelse hermed.

6. MISLIGHOLDELSE

Hvis en eller flere af bestemmelserne i Deklarationen overtrædes, betaler Ejer en bod til Påtaleberettiget på kr. 10.000 pr. ha (niveau pr. 1. januar 2025), der er omfattet af overtrædelser. Overtrædelser, der ikke kan henføres til et nærmere afgrænset areal, takseres med en bod svarende til kr. 5.000 pr. overtrædelse. Bodens størrelse reguleres på baggrund af nettoprisindekset pr. 1. januar 2025.

Ejer ifalder ansvar for såvel egne handlinger og undladelser som for eventuelle forpagtere af arealet eller tredjemands handlinger og undladelser.

7. TVISTELØSNING

Uenighed om fortolkning af Deklarationen og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Byretten i Kolding som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Såfremt parterne er enige om at søge tvisten løst ved voldgift, finder voldgiftsloven i sin helhed anvendelse i det omfang bestemmelser ikke udtrykkeligt er fraveget i Deklarationen.

8. TINGLYSNING

Deklarationen tinglyses i henhold til Rammeaftalen indgået mellem Ejer og Påtaleberettiget.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og parceller, som måtte blive udstykket herfra, uden udgift for Ejer med prioritet forud for pantegæld.

Nærværende deklaration respekterer de på Ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i Ejendommen. Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter henvises til Ejendommens blade i tingbogen.

Aftalen er gældende fra 1. september 2025

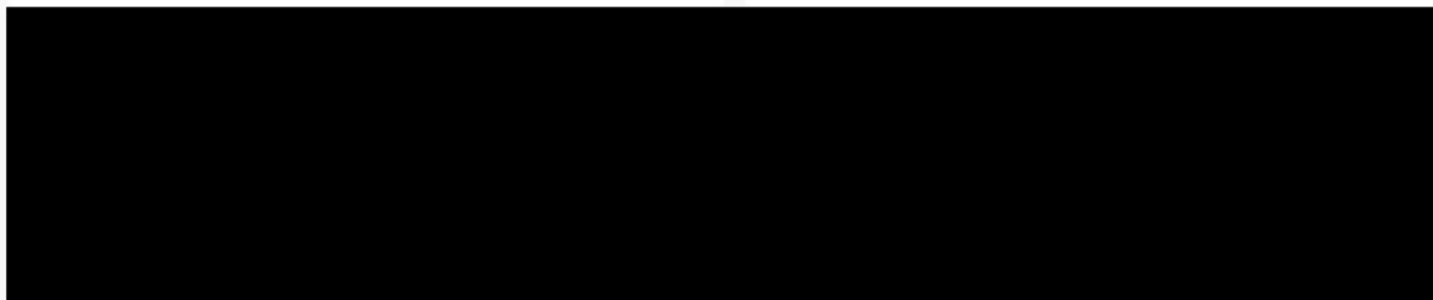
Som Ejer af [REDACTED]

Sted	Dato	Ejers underskrift
Sted	Dato	Ejers underskrift
		2025-08-18
		Charles Nielsen
Sted	Dato	TREFOR Vand A/S underskrift
		2025-08-18
		[Signature]
Sted	Dato	TREFOR Vand A/S underskrift

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."



Penneo dokumentnøgle: 75T05-ZQN7O-IMPC4-KEOES-ZBRVB-57RTW

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lars Bonderup Bjørn

På vegne af: EWII

ID: e83e6764-53e7-e413-6852-ae776f1c9cb7

Dato: 2025-08-18 06:14 (UTC)



Charles Nielsen

På vegne af: TREFOR Infrastruktur A/S

ID: aec5f475-778a-0f12-651d-b49ba30397df

Dato: 2025-08-18 06:08 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.